

ANEXO III

DIRETRIZES GERAIS

Para a efetivação da produção agrícola, o Agricultor Irrigante deverá elaborar um plano de implantação da área irrigável e de desenvolvimento produtivo, levando em consideração a possibilidade de realizar as atividades de cultivo diretamente ou mediante a contratação de terceiros para as etapas que abrangem desde o preparo do solo até a colheita. Ademais, deverá, no menor prazo possível, entrar em funcionamento pleno, operando com capacidade máxima, e com desempenho próximo às metas estabelecidas pelo Agricultor Irrigante.

1. Cronograma de Implantação

- a) O proponente deverá submeter um Plano de Gestão da Produção, incluindo um cronograma para exploração da área desejada. O plano deve cobrir, no mínimo, o período do maior ciclo de cultivo ou, no caso de cultivos anuais, em um prazo de 4 (quatro) anos, abrangendo a elaboração e implantação do sistema de irrigação *OnFarm*, e preparo do solo. O cronograma deve prever o início da ocupação da área concedida em até no máximo 06 (seis) meses, após a assinatura do contrato de concessão.
- b) O cronograma de ocupação das unidades parcelares deverá assegurar que, após a assinatura do contrato de concessão, 50% da área concedida esteja cultivada até o segundo ano e que, em no máximo 4 (quatro) anos, 100% da área irrigável esteja cultivada.

2. Avaliação econômica social

Plano de Gestão da Produção deverá contemplar uma avaliação econômico-social abrangendo a estimativa detalhada de custos e receitas, fundamentada em critérios objetivos e transparentes, estabelecendo a base de cálculo e os princípios econômicos, financeiros e fiscais que orientaram sua elaboração. Tal avaliação deverá demonstrar a viabilidade econômica da unidade parcelar, considerando o plano de exploração proposto.

A avaliação econômica deverá considerar a evolução da produção ao longo de um determinado período de tempo e as tendências de diferentes sistemas de cultivo, como monocultura, cultivos consorciados e sistemas de baixo, médio ou alto nível tecnológico, projetados para esse período.